

VAIHTOKIRJA

kaupunginhallitus xx.xx.2024 § xx
ROIDno-2024-1540

Osapuolet

Rovaniemen kaupunki (1978283-1)
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

jäljempänä "Kaupunki"

jäljempänä "maanomistaja"

Vaihdon kohteet

Kaupunki luovuttaa

Noin 0,1341 ha määräalan tilasta 698- 409-214-0.Määräala muodostaa 16. kaupunginosan korttelin 3603 sitovan tonttijaon mukaisen tontin 2 osan. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K). Tontin tehokkuusluku on e=0,30.

Luovutuksen arvo on 37.434 euroa.

Maanomistaja luovuttaa

Noin 1,5 ha määräalan tilasta 698- 409-6-126.

Määräala muodostaa 16. kaupunginosan korttelin 3606 sitovan tonttijaon mukaiset tontit 1 ja 3. Tontit kuuluvat asemakaavamerkinnältään liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K). Tonttien tehokkuusluku on e=0,30.

Lisäksi määräala muodostaa 16. kaupunginosan korttelin 3602 sitovan tonttijaon mukaisen tontin 6 osan. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään toimistorakennusten korttelialueeseen (KTY). Tontin tehokkuusluku on e=0,30.

Muu osa määräalasta on asemakaavan mukaista puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.

Luovutuksen arvo on yhteensä 210.084 euroa.

Vaihdon kohteena olevat määräalat on osoitettu liitekartalla.

Väliraha

Kaupunki maksaa välirahana 172.650 euroa.

Väliraha maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta maanomistajan osoittamalle tilille.

Viivästyskorko on korkolain mukainen

Omistus- ja hallintaoikeus

Osapuolet saavat vaihdon kohteet heti omistukseensa ja hallintaansa tämän vaihtokirjan allekirjoituksilla

Kiinnitykset ja panttioikeudet

xx

Määräala luovutetaan edellä mainituista kiinnityksistä vapaana. Pantinhaltijan suostumus on kauppakirjan liitteenä.

Kiinteistöön xxxx vahvistettu vuokraoikeuden kiinnitys, laitostunnus xxxx ei kohdistu vaihdon kohteena olevaan määräälaan.

Rasitteet ja rasitukset

Vaihdon kohteena oleviin alueisiin ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia kuin kiinteistörekisteriotteista ilmenevät.

Vallintarajoitus

Maanomistaja on velvollinen korvauksetta sallimaan kaupungin tai sen osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen, laitteiden ja kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli tai sillä oleviin rakennuksiin. Kiinteistön omistajalle korvataan em. toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuvat suorannaiset vahingot ja haitat.

Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Osapuolet vastaavat saantojensa lainhuudatuksesta, varainsiirtoverosta ja kiinteistönmuodostuksesta sekä niistä aiheutuvista kuluista omien saantojensa osalta.

Osapuolet vastaavat kaupantekovuodelta kiinteistön osalta määrättävästä kiinteistöverosta.

Osapuolet vastaavat vaihdon kohteita kohdanneista vahingoista siihen saakka kunnes omistusoikeus siirtyy. Osapuolet vastaavat vahingoista omien saantojensa osalta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupunki vastaa vaihtokirjan laatimiskustannuksesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin.

Lisäksi osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin kaupantekopäivänä päivättyihin asiakirjoihin: lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote

Osapuolet ovat tutustuneet aluetta koskeviin maankäyttömääräyksiin: Asemakaava ja asemakaavamääräykset sekä tonttijako.

Muut ehdot

Maanomistajalla on oikeus kerätä kasvattamansa joulukuuset luovuttamiensa tonttien ja tontinosien alueelta 30.4.2025 mennessä.

Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.